

# Baubehördlicher Ablauf

## Z. Zulässigkeit

1. **Bebauungsplan checken**
  - a. Festlegungen checken
  - b. Möglichkeiten checken
2. **Beeinträchtigungen Anderer**
  - a. Lärm
  - b. Licht
3. **Erschließung des Geländes**
  - a. Strassen, Parkplätze
  - b. Elektrizität
  - c. Wasser, Abwasser
  - d. Bodengutachten
4. **Zustimmung Gemeinde / Bauamt**

## G. Gebäude prüfen

– vor Ort

1. **Dimensionen des Baukörpers**
  - a. Prüfung tragender Elemente (aktueller Zustand)
  - b. Berücksichtigung besonderer Anforderungen
2. **Gegebenheiten des Baukörpers**
  - a. Flucht- und Rettungswege,
  - b. Be- und Entlüftung,
  - c. Brandschutz,
  - d. Energieversorgung,
  - e. Sozialeinrichtungen
3. **Anfordern Unterlagen Sachverständige**
4. **Bestimmung nutzbarer Größe**

## A. Aufplanung

– im Büro

1. **Prüfung der bestehenden Baugenehmigung**
  - a. Leitung und Aufsicht
  - b. Brandschutzmaßnahmen
  - c. Einschränkungen
2. **Beeinträchtigung Anderer**
  - a. Lärm
  - b. Licht
3. **Prüfung der Besucherzahl**
  - a. Größe und geplante Nutzung des Raumes.
  - b. Prüfen der Rettungswege
4. **Prüfung der Nebeneinrichtungen**
  - a. Festlegung der Toilettenanzahl.
  - b. Abgleich Parkplätze

# BauMau

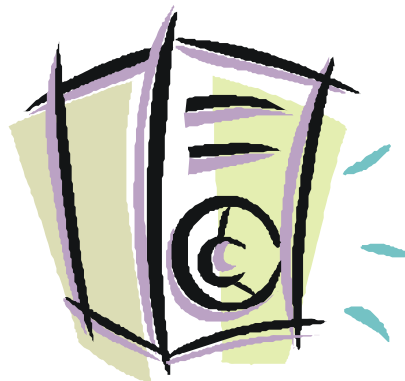
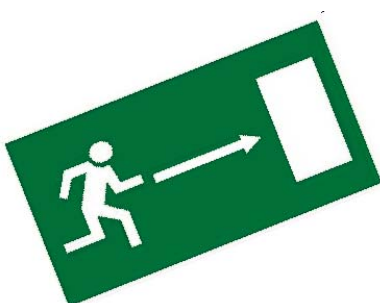
## Spielregeln



Die nummerierten Punkte aus dem Ablauf sind als Spielkarten vorhanden.

Im Spiel gilt es, die Karten der Reihenfolge des **baubehördlichen Ablaufs** entsprechend aufeinander abzulegen.

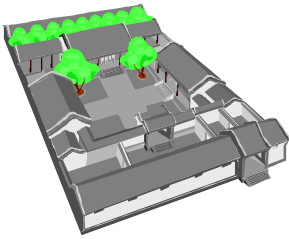
1. Jeder Spieler bekommt 6 Karten
2. die restlichen Karten werden als Stapel abgelegt. Die oberste Karte wird umgedreht und daneben gelegt.
3. Der Spieler der links neben dem Austeilenden sitzt, beginnt
4. Er darf eine Karte aus seinem Deck auf die offene Karte legen, wenn sie
  - a. in Abfolge nach der Karte kommt oder
  - b. identisch mit der offenen Karte ist
5. Kann er keine Karte ablegen, muss er eine Karte vom Stapel ziehen, die er dann auch ablegen darf, wenn möglich.
6. Ist eine Karte abgelegt oder gezogen, ist der nächste Spieler dran
7. Es gibt Sonderkarten, die man frei legen darf
8. Wer keine Karten mehr hat, hat gewonnen.



Z

Z

Bebauungsplan  
checken



Bebauungsplan  
checken

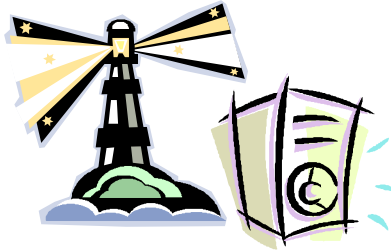
Z

Z

Z

Z

Beeinträchtigung  
Anderer



Beeinträchtigung  
Anderer

Z

Z

Z

Z

Gelände-  
erschließung



Gelände-  
erschließung

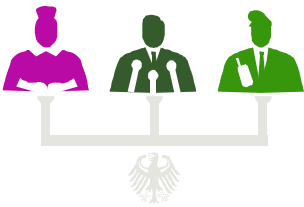
Z

Z

Z

Z

Zustimmung  
Gemeinde / Bauamt



Zustimmung  
Gemeinde / Bauamt

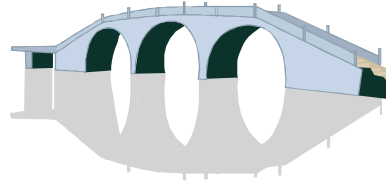
Z

Z

G

G

Dimension des  
Baukörpers



Dimension des  
Baukörpers

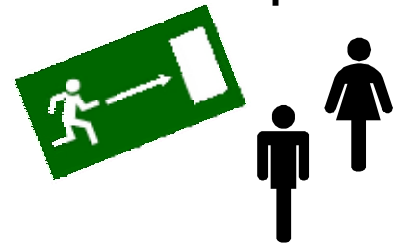
G

G

G

G

Gegebenheiten  
des Baukörpers



Gegebenheiten  
des Baukörpers

G

G

G

G

Anforderung  
Unterlagen



Anforderung  
Unterlagen

G

G

G

G

Nutzbare Größe



Nutzbare Größe

G

G

A

A

Baugenehmigung



Baugenehmigung

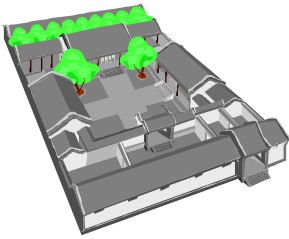
A

A

Z

Z

**Bebauungsplan  
checken**



**Bebauungsplan  
checken**

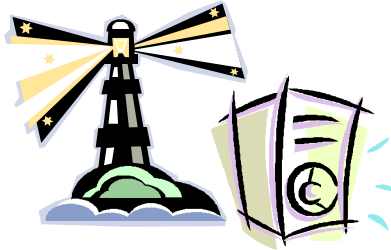
Z

Z

Z

Z

**Beeinträchtigung  
Anderer**



**Beeinträchtigung  
Anderer**

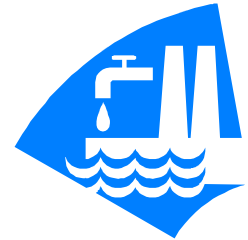
Z

Z

Z

Z

**Gelände-  
erschließung**



**Gelände-  
erschließung**

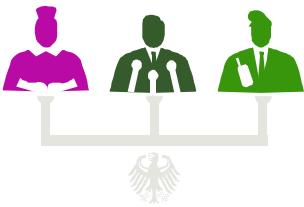
Z

Z

Z

Z

**Zustimmung  
Gemeinde / Bauamt**



**Zustimmung  
Gemeinde / Bauamt**

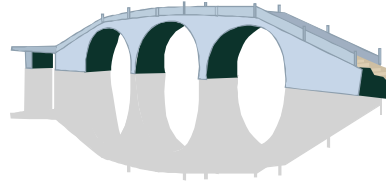
Z

Z

G

G

**Dimension des  
Baukörpers**



**Dimension des  
Baukörpers**

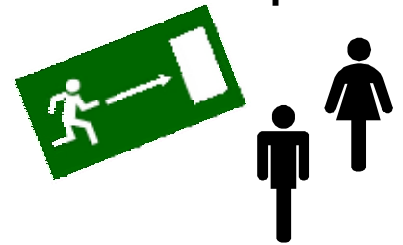
G

G

G

G

**Gegebenheiten  
des Baukörpers**



**Gegebenheiten  
des Baukörpers**

G

G

G

G

**Anforderung  
Unterlagen**



**Anforderung  
Unterlagen**

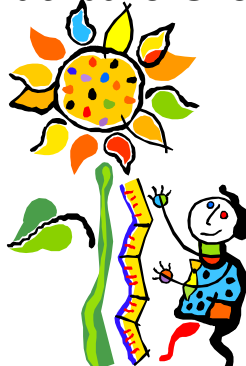
G

G

G

G

**Nutzbare Größe**



**Nutzbare Größe**

G

G

A

A

**Baugenehmigung**



**Baugenehmigung**

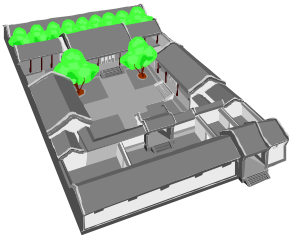
A

A

Z

Z

**Bebauungsplan  
checken**



**Bebauungsplan  
checken**

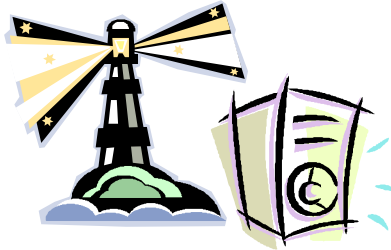
Z

Z

Z

Z

**Beeinträchtigung  
Anderer**



**Beeinträchtigung  
Anderer**

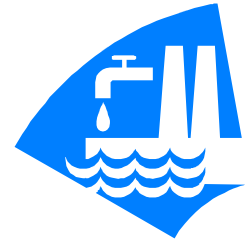
Z

Z

Z

Z

**Gelände-  
erschließung**



**Gelände-  
erschließung**

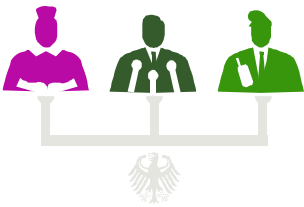
Z

Z

Z

Z

**Zustimmung  
Gemeinde / Bauamt**



**Zustimmung  
Gemeinde / Bauamt**

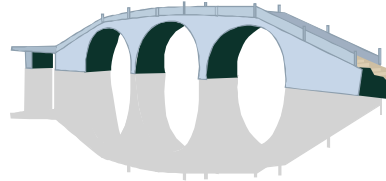
Z

Z

G

G

**Dimension des  
Baukörpers**



**Dimension des  
Baukörpers**

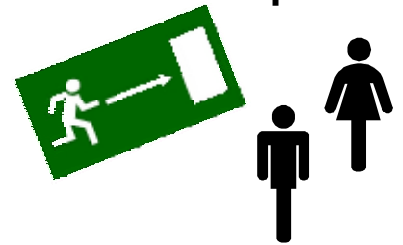
G

G

G

G

**Gegebenheiten  
des Baukörpers**



**Gegebenheiten  
des Baukörpers**

G

G

G

G

**Anforderung  
Unterlagen**



**Anforderung  
Unterlagen**

G

G

G

G

**Nutzbare Größe**



**Nutzbare Größe**

G

G

A

A

**Baugenehmigung**



**Baugenehmigung**

A

A

A

A

Besucherzahl



Besucherzahl

A

A

A

A

Besucherzahl



Besucherzahl

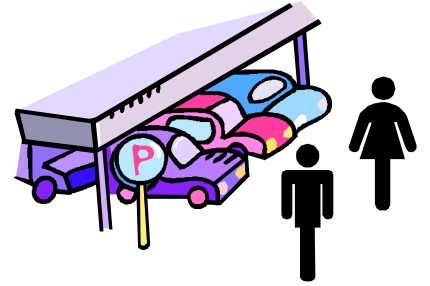
A

A

A

A

Nebeneinrichtungen



Nebeneinrichtungen

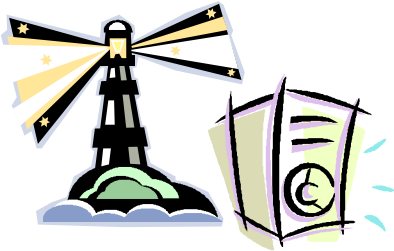
A

A

A

A

Beinträchtigung  
Anderer



Beinträchtigung  
Anderer

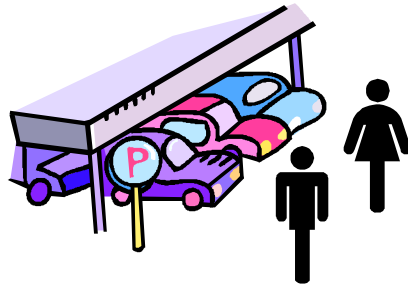
A

A

A

A

Nebeneinrichtungen



Nebeneinrichtungen

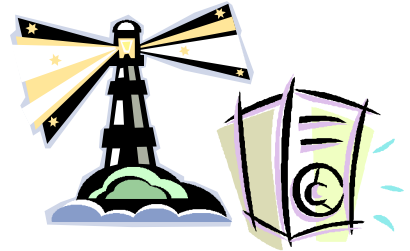
A

A

A

A

Beinträchtigung  
Anderer



Beinträchtigung  
Anderer

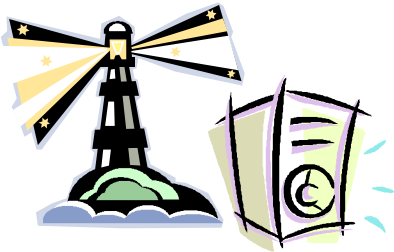
A

A

A

A

Beinträchtigung  
Anderer



Beinträchtigung  
Anderer

A

A

A

A

Besucherzahl



Besucherzahl

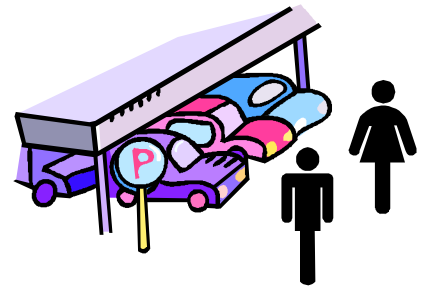
A

A

A

A

Nebeneinrichtungen



Nebeneinrichtungen

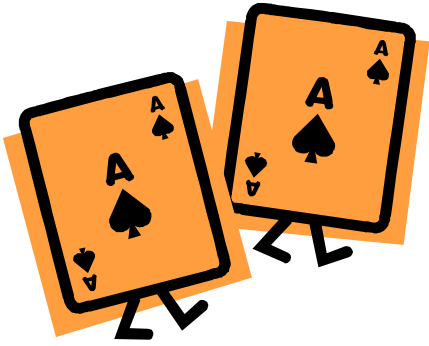
A

A

S

S

Zwei ziehen



Zwei ziehen

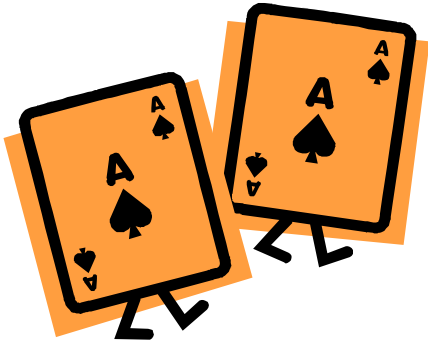
S

S

S

S

Zwei ziehen



Zwei ziehen

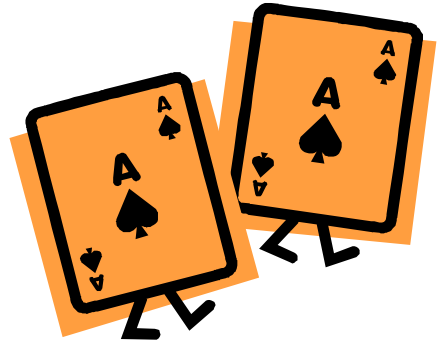
S

S

S

S

Zwei ziehen



Zwei ziehen

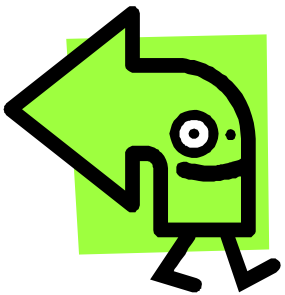
S

S

S

S

Neues Thema



Neues Thema

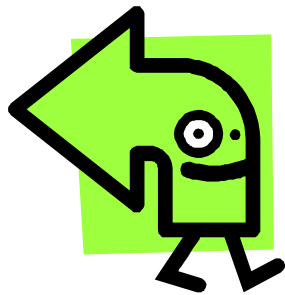
S

S

S

S

Neues Thema



Neues Thema

S

S

S

S

Aussetzen



Aussetzen

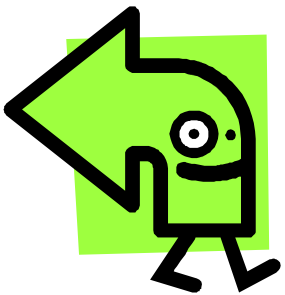
S

S

S

S

Neues Thema



Neues Thema

S

S

S

S

Aussetzen



Aussetzen

S

S

S

S

Aussetzen



Aussetzen

S

S

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien

WE<sup>2</sup>  
Wegner - Weien